

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN TÂN PHÚ

Số: 244/TB-THADS

Mẫu số: D20 - THADS  
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP  
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)  
**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tân Phú, ngày 07 tháng 09 năm 2020.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán tài sản**

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 373/2019/HNGĐ-ST ngày 29 tháng 5 năm 2019 của Tòa án Nhân dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1294/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 02 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 69/QĐ-CCTHADS ngày 25/6/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá ngày 10/7/2020 các bên đương sự thống nhất chỉ định tổ chức thẩm định giá tài sản là Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá tài sản số 069/BDS/2020/CT-ĐA ngày 16/7/2020 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận các bên đương sự ngày 31/8/2020 thống nhất giảm giá trị tài sản để tiếp tục bán đấu giá;

Căn cứ văn bản số 429/20/ĐN-CV ngày 08/9/2020 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, về kế hoạch tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú tiếp tục tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Căn nhà, đất tại số 28/8/14 Lương Thế Vinh, phường Tân Thới Hòa, quận Tân Phú, TP.HCM (Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H04575 do UBND quận Tân Phú cấp ngày 04/11/2005, được Phòng Tài nguyên và Môi trường quận Tân Phú cập nhật nội dung thay đổi cơ sở pháp lý ngày 18/02/2009) là tài sản chung của ông Phạm Văn Ba và bà Nguyễn Thị Thúy Linh.

**1. Đất ở:**

a/ Đất theo giấy chứng nhận:

- Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H04575 do UBND quận Tân Phú cấp ngày 04/11/2005, được Phòng Tài nguyên và Môi trường quận Tân Phú cập nhật nội dung thay đổi cơ sở pháp lý ngày 18/02/2009.

Thửa đất số 86; Tờ bản đồ số 26 (BĐĐC). Diện tích: 63,8 m<sup>2</sup>.





- + Sử dụng riêng: 63,8 m<sup>2</sup>
- + Sử dụng chung: 0 m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

b/ Đất theo bản vẽ sơ đồ nhà, đất:

Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Thiết kế Xây dựng Dịch vụ Thương mại Ngôi sao Quốc Tế đo vẽ đã được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai quận Tân Phú kiểm tra nội nghiệp ngày 24/6/2020.

Diện tích 64,0 m<sup>2</sup>. Diện tích sử dụng riêng 64,0 m<sup>2</sup>.

## 2. Tài sản gắn liền với đất:

a/ Theo Giấy chứng nhận:

Diện tích xây dựng: 57,9m<sup>2</sup>; Diện tích sử dụng: 184,3 m<sup>2</sup>; Số tầng 3; Kết cấu nhà tường gạch, sàn bê tông cốt thép, mái BTCT.

### Ghi chú:

Phần diện tích xây dựng  $[(1.5 \times 2.02) + (1.96 \times 0.4)] \times 3 = 11,44\text{m}^2$  (tại 3 tầng) vi phạm sân thông thoáng phía sau theo công văn số 9964/KTST-ĐB1 ngày 12/9/2000 của Kiến trúc sư trưởng Thành phố nên không công nhận. Chủ sử dụng phải chấp hành các quy định của nhà nước đối với phần diện tích nhà, đất không phù hợp quy hoạch.

b/ Theo bản vẽ sơ đồ nhà, đất:

Số tầng: 3; Cấp (hạng) nhà ở: 3; Kết cấu nhà: Tường gạch, sàn bê tông cốt thép, cột bê tông cốt thép, mái bê tông cốt thép. Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 196m<sup>2</sup>; Tầng 1: 64,0m<sup>2</sup>; Tầng 2: 62,0m<sup>2</sup>; Tầng 3: 46,4m<sup>2</sup>; Ban công: 4,0 m<sup>2</sup>.

### Tình trạng pháp lý:

Tài sản được bán để thi hành án.

Giá khởi điểm: 6.250.000.000 đồng (Viết bằng chữ: Sáu tỷ hai trăm năm mươi triệu đồng).

Giá bán tài sản chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT).

Người mua được tài sản phải chịu thuế giá trị gia tăng, thuế chuyển quyền sử dụng đất, thuế, lệ phí trước bạ.

Người trúng đấu giá phải chấp hành đúng theo các quyết định về quy hoạch của nhà nước và phải tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu nhà đất theo quy định của pháp luật.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức bán đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, số 158/1A Nguyễn Sơn, phường Phú Thọ Hòa, quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.

- Thời gian đăng ký mua hồ sơ đấu giá: Từ 8 giờ 00, ngày 11/9/2020 đến 17 giờ ngày 29/9/2020;

- Thời gian bán đấu giá tài sản: 8 giờ 30 phút, ngày 02 tháng 10 năm 2020.



Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú.

Địa chỉ: 320/21, đường Độc Lập, phường Tân Quý, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028.38474169.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND Q.Tân Phú;
- UBND phường TânThới Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Đức Hiền**

